

TABLA N° 01

PORCENTAJES PARA EL CÁLCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE PARA CASAS HABITACION

Antigüedad (en años)	Material de construcción Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5 Años	Concreto	0	5	10	55
	Ladrillo	0	8	20	60
	Adobe	5	15	30	65
Hasta 10 Años	Concreto	0	5	10	55
	Ladrillo	3	11	23	63
	Adobe	10	20	35	70
Hasta 15 Años	Concreto	3	8	13	58
	Ladrillo	6	14	26	66
	Adobe	15	25	40	75
Hasta 20 Años	Concreto	6	11	16	61
	Ladrillo	9	17	29	69
	Adobe	20	30	45	80
Hasta 25 Años	Concreto	9	14	19	64
	Ladrillo	12	20	32	72
	Adobe	25	35	50	85
Hasta 30 Años	Concreto	12	17	22	67
	Ladrillo	15	23	35	75
	Adobe	30	40	55	90
Hasta 35 Años	Concreto	15	20	25	70
	Ladrillo	18	26	38	78
	Adobe	35	45	60	*
Hasta 40 Años	Concreto	18	23	28	73
	Ladrillo	21	29	41	81
	Adobe	40	50	65	*
Hasta 45 Años	Concreto	21	26	31	76
	Ladrillo	24	32	44	84
	Adobe	45	55	70	*
Hasta 50 Años	Concreto	24	29	34	79
	Ladrillo	27	35	47	87
	Adobe	50	60	75	*
Más de 50 Años	Concreto	27	32	37	82
	Ladrillo	30	38	50	90
	Adobe	55	65	80	*

* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

NOTA: En el caso de la calificación muy malo del estado de conservación, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.

TABLA N° 02

PORCENTAJES PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE PARA TIENDAS Y DEPÓSITOS U OTROS SIMILARES

Antigüedad (en años)	Material de construcción Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5 Años	Concreto	0	5	10	55
	Ladrillo	0	8	20	60
	Adobe	7	17	32	67
Hasta 10 Años	Concreto	2	7	12	57
	Ladrillo	4	12	24	64
	Adobe	12	22	37	72
Hasta 15 Años	Concreto	5	10	15	60
	Ladrillo	8	16	28	68
	Adobe	17	27	42	77
Hasta 20 Años	Concreto	8	13	18	63
	Ladrillo	12	20	32	72
	Adobe	22	32	47	82
Hasta 25 Años	Concreto	11	16	21	66
	Ladrillo	16	24	36	76
	Adobe	27	37	52	87
Hasta 30 Años	Concreto	14	19	24	69
	Ladrillo	20	28	40	80
	Adobe	32	42	57	*
Hasta 35 Años	Concreto	17	22	27	72
	Ladrillo	24	32	44	84
	Adobe	37	47	62	*
Hasta 40 Años	Concreto	20	25	30	75
	Ladrillo	28	36	48	88
	Adobe	42	52	67	*
Hasta 45 Años	Concreto	23	28	33	78
	Ladrillo	32	40	52	*
	Adobe	47	57	72	*
Hasta 50 Años	Concreto	26	31	36	81
	Ladrillo	36	44	56	*
	Adobe	52	62	77	*
Más de 50 Años	Concreto	29	34	39	84
	Ladrillo	40	48	60	*
	Adobe	57	67	82	*

* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

NOTA: En el caso de la calificación muy malo del estado de conservación, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.

TABLA N° 03

PORCENTAJES PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE PARA EDIFICIOS

Antigüedad (en años)	Material de construcción Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5 Años	Concreto Ladrillo Adobe	0 0 9	5 8 19	10 20 34	55 60 69
Hasta 10 Años	Concreto Ladrillo Adobe	3 5 14	8 13 24	13 25 39	58 65 74
Hasta 15 Años	Concreto Ladrillo Adobe	6 9 19	11 17 29	16 29 44	61 69 79
Hasta 20 Años	Concreto Ladrillo Adobe	9 13 24	14 21 34	19 33 49	64 73 84
Hasta 25 Años	Concreto Ladrillo Adobe	12 17 29	17 25 39	22 37 54	67 77 89
Hasta 30 Años	Concreto Ladrillo Adobe	15 21 34	20 29 44	25 41 59	70 81 *
Hasta 35 Años	Concreto Ladrillo Adobe	18 25 39	23 33 49	28 45 64	73 85 *
Hasta 40 Años	Concreto Ladrillo Adobe	21 29 44	26 37 54	31 49 69	76 89 *
Hasta 45 Años	Concreto Ladrillo Adobe	24 33 49	29 41 59	34 53 74	79 * *
Hasta 50 Años	Concreto Ladrillo Adobe	27 37 54	32 45 64	37 57 79	82 * *
Más de 50 Años	Concreto Ladrillo Adobe	30 41 59	35 49 69	40 61 84	85 * *

* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

NOTA: En el caso de la calificación muy malo del estado de conservación, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.

TABLA N° 04

PORCENTAJES PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE PARA CLÍNICAS, HOSPITALES, CINES, INDUSTRIAS, TALLERES, ETC.

Antigüedad (en años)	Material de construcción Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5 Años	Concreto Ladrillo Adobe	0 0 9	8 12 21	20 24 34	59 63 69
Hasta 10 Años	Concreto Ladrillo Adobe	3 5 14	10 16 26	22 28 39	61 68 74
Hasta 15 Años	Concreto Ladrillo Adobe	6 9 19	13 20 30	25 32 44	64 72 79
Hasta 20 Años	Concreto Ladrillo Adobe	9 13 24	16 24 35	27 36 49	67 77 84
Hasta 25 Años	Concreto Ladrillo Adobe	12 17 29	18 28 40	30 40 52	70 81 89
Hasta 30 Años	Concreto Ladrillo Adobe	15 21 34	20 32 45	32 44 59	72 83 *
Hasta 35 Años	Concreto Ladrillo Adobe	18 25 39	23 36 50	34 48 64	75 * *
Hasta 40 Años	Concreto Ladrillo Adobe	21 29 44	26 40 54	37 52 69	77 * *
Hasta 45 Años	Concreto Ladrillo Adobe	24 33 49	29 44 60	39 56 74	80 * *
Hasta 50 Años	Concreto Ladrillo Adobe	27 37 54	32 48 64	42 60 79	* * *
Más de 50 Años	Concreto Ladrillo Adobe	30 41 60	35 52 70	44 64 84	* * *

* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

NOTA: En el caso de la calificación muy malo del estado de conservación, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.