

LICENCIA DE EDIFICACIÓN

MODALIDAD A 120 M2

1. formulario único de edificaciones - fue, (3 originales y 2 copias) consignando los datos requeridos debidamente firmados. anexo d de autoliquidación de derecho de obra (2 copias). anexo A ó B, en caso de régimen de copropiedad. (3 originales y 2 copias).
2. copia literal de dominio de SUNARP con antigüedad no mayor a 30 días naturales que indique áreas, linderos y medidas perimétricas.
3. documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar, en caso que el solicitante de la licencia e obra no sea el propietario.
4. de ser persona jurídica presentar vigencia de poder expedida por el registro de personas jurídicas con antigüedad no mayor a 30 días naturales.
5. boleta de habilitación de los profesionales que suscriben la documentación técnica.
6. comprobante de pago por el derecho correspondiente (art. 31• ley 29090 y 57• ds. 024-08)
7. plano de ubicación 1/500 y localización 1/5000 de la obra a ejecutar. (2 juegos)
8. información de parámetros urbanísticos.
9. planos de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias. 1/50.
10. Carta de responsabilidad de obra seguro, fómrate de ley.

MODALIDAD 8 (+120 HASTA 3000 M2)

1. Formulario Único de Edificaciones - FUE, (3 originales y 2 copias) consignando los datos requeridos debidamente firmado. Anexo D de Autoliquidación de Derechos de Obra (2 copias). Anexo A ó B, en caso de Régimen de Copropiedad. 3 original y 2 copias)
2. Copia literal de domádoIe SUNARP con antigüedad de 30 días naturales
3. Oocumentación que acredite que cuenta con derecho a edificar en caso que el solicitante de la licencia de obra no sea el propietario.
4. De ser persona jurídica se presentará vigencia de poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas con antigüedad no mayor a 30 días naturales.
5. Boleta de Habilidadción de los profesionales que suscriben la documentación técnica.
6. Comprobante de pago por el derecho correspondiente y liquidación cancelada. (Art. 31• Ley 29090 y 57• DS. 024-08) cancelado con el límite del 1.5% del Valor de la Obra
7. Autorización de 1a junta de propietarios para el proyecto.
8. Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios
9. Certificado de Factibilidad de Servicios para Obra Nueva de uso Multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.
10. Plano de Ubicación 1/500 y Localización 1/5000.
11. Planos de Arquitectura 1/50 firmados por Arquitecto colegiado y propietario.
12. planos de estructura 1/50 firmados por ingeniero civil colegiado y propietario.
13. Plano de instalaciones Sanitarias 1/50 firmados por ingeniero Sanitario y propietario.
14. Plano de instalaciones Eléctricas, electromecánicas y Gas 1/50 de ser el case, firmadas por profesional responsable del proyecto y propietario.
15. Memorias justificativas de cada especialidad, firmadas por profesional responsable del proyecto.
16. Plano de sostenimiento de excavaciones de ser el caso (Art. 33 d& la Norma E. 050- RNE).
17. Memoria descriptiva en la que se precise las características de las excavaciones y las edificaciones colindantes, con indicación expresa del N° de pisos y sótanos; adjuntar fotos.
18. Carta de responsabilidad de obra según formato de ley.
19. Memoria descriptiva por cada especialidad
20. Declaración jurada por cada especialidad.
21. Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista), según las características de la Obra a ejecutarse vigente durante tocio el periodo de la obra. Art. 51, literal del Reglamento de la ley N• 29090).
22. Declaración Jurada firmada Por el titular y responsable de la obra indicando la vigencia de la Póliza CAR en forma automática hasta que concluya la ejecución de la obra.