

MUNICIPALIDAD DE CERRO AZUL – Trámites Varios Obras

REQUISITOS PARA VERIFICACION DE TERRENO CON FINES DE INSCRIPCION EN EL PADRON DE CONTRIBUYENTES

- FORMATO DE SOLICITUD.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (FEDATEADA).
- COPIA DE DNI (FEDATEADA).
- 03 JUEGOS DE PLANOS (UBICACIÓN Y PERIMETRICO CON COORDENADAS UTM) Y MEMORIA DESCRIPTIVA FIRMADAS EN ORIGINAL POR EL PROFESIONAL Y PROPIETARIO.
- CD CON LOS PLANOS EN DIGITAL.
- TRAMITE S/ 8.40
- INSPECCION OCULAR S/ 84.00

LICENCIA PARA REMODELACION, AMPLIACION, REPARACIÓN, PUESTA EN VALOR O POR AUTOCONSTRUCCIÓN HASTA 3 PISOS

- FORMATO DE SOLICITUD.
- RECIBO DE PAGO
- CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIO VIGENTE.
- COPIA LITERAL DE DOMINIO DONDE LA INSCRIPCION DE LA DECLARATORIA DE FABRICA SI ESTÁ INSCRITA.
- AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE LOS COPROPIETARIOS EN CASO DE PROPIEDAD-HORIZONTAL.
- PLANOS FRMADOS POR PROFESIONALES Y PROPIETARIO, SEGÚN ESPECIALIDADES.
- FOTOGRAFÍAS A COLOR (TOMADA FRONTALMENTE DESDE LA ACERA OPUESTA Y VISTAS LONGITUDINALES).
- MEMORIA DESCRIPTIVA CUANDO LA EDIFICACIÓN TENGA MÁS DE CUATRO PISOS, PARA LAS OBRAS DE MENOR ALTURA QUE SOBREPASEN LOS 1000M2 DE ÁREA TECHADA Y DEMÁS SEÑALADOS EN LA LEY 27157 Y SU REGLAMENTO.
- CERTIFICADO DE HABILITACIÓN PROFESIONAL DEL CAP/CIP.
- PRESUPUESTO DE OBRA.
- EN CASO DE EDIFICACIONES DE USO ESPECIALIZADO DEBERÁN CEÑIRSE ADEMÁS A LA REGLAMENTACIÓN DE SU SECTOR.
- EL PAGO CUBRE SÓLO 2 REVISIONES.

CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD DE USO Y ZONIFICACIÓN

- FORMATO DE SOLICITUD.
- COPIA FEDATEADA DE DNI.
- COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O CONTRATO DE ALQUILER.
- PLANO DE UBICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN (CON MEDIDAS).
- CERTIFICADO S/. 42.00

AUTENTICACIÓN DE PLANOS

- FORMATO DE SOLICITUD
- COPIA DE PLANO
- RECIBO DE PAGO
- POR PLANO S/. 12.60

MUNICIPALIDAD DE CERRO AZUL – Trámites Varios Obras

<p><u>AUTORIZACIÓN PARA USO COMERCIAL DEL RETIRO</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD- COPIA SIMPLE LIC. FUNCIONAMIENTO.- PLANO DE PLANTA DE ÁREA DEL RETIRO Y ÁREA QUE CORRESPONDE A VEREDAS (INTEGRACIÓN CON INMUEBLE PRINCIPAL).- PLANO DE ELEVACIONES Y CORTES.- PLANO DE ESTRUCTURAS DEL TECHO.- APUNTE O PERSPECTIVA EN BLANCO Y NEGRO.- MEMORIA DESCRIPTIVA.- AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL PROPIETARIO Y/O JUNTA DE PROPIETARIOS.- AUTORIZACIÓN S/. 126.00- SUPERVISIÓN S/. 84.00	<p><u>CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD.- PLANO DE LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN.- COPIA FEDATEADA DE DNI.- RECIBO DE PAGO, CANCELADO.- SUPERVISIÓN S/ 84.00- CERTIFICADO S/ 54.60
<p><u>CÓDIGO Y FICHA CATASTRAL</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD.- COPIA DEL TÍTULO DE PROPIEDAD.- ULTIMO PAGO DE IMPUESTO PREDIAL.- PLANO Y AUTORIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN DE EXISTIR.- SUPERVISIÓN S/. 84.00- DERECHO POR CÓDIGO S/. 54.60	<p><u>CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD- COPIA DEL TÍTULO DE PROPIEDAD- PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN- SUPERVISIÓN S/. 84.00- DERECHO POR CERTIFICADO S/. 54.60
<p><u>DECLARATORIA DE FÁBRICA</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD.- CARTA DE CONFORMIDAD DE OBRA POR PARTE DEL PROFESIONAL A CARGO.- FORMATO FUHU DE DECLARATORIA DE FÁBRICA.- PLANOS APROBADOS PARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEBIDAMENTE FIRMADOS POR EL PROPIETARIO Y PROFESIONAL DE:<ul style="list-style-type: none">• LOCALIZACIÓN 1/5000 (DOS COPIAS).• UBICACIÓN 1/500 (DOS COPIAS).• ARQUITECTURA (DISTRIBUCIÓN) 1/50 (DOS COPIAS).- CERTIFICADO DE HABILIDAD DEL PROFESIONAL RESPONSABLE.- RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.	<p><u>VISADO DE PLANO</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (FEDATEADO).- 02 JUEGOS DE PLANOS DE UBICACIÓN Y PERIMÉTRICOS FIRMADOS (COORDENADAS WGS84).- MEMORIA DESCRIPTIVA (2 ORIGINALES) FIRMADOS POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE.- RECIBO DE PAGO, CANCELADO.- SUPERVISIÓN S/. 84.00- DERECHO POR PLANO S/. 46.20
<p><u>CERTIFICADO DE VIA</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD.- COPIA LEGALIZADA DE TÍTULO DE PROPIEDAD O FEDATEADA.- RECIBO DE PAGO CANCELADO.- SUPERVISIÓN 2% UIT = S/. 84.00- CERTIFICADO 1%UIT = S/. 42.00	<p><u>CÓDIGO Y FICHA CATASTRAL</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD.- COPIA DEL TÍTULO DE PROPIEDAD.- PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN.- SUPERVISIÓN S/. 84.00- DERECHO POR CERTIFICADO S/. 54.60

MUNICIPALIDAD DE CERRO AZUL – Trámites Varios Obras

<p><u>LICENCIA DE INDEPENDIZACIÓN</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD.- DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO RECTIFICADO.- COPIA LEGALIZADA DE TÍTULO DE PROPIEDAD O FEDATEADA.- 02 JUEGOS DE PLANOS DE UBICACIÓN Y PERIMÉTRICO FIRMADOS.- MEMORIA DESCRIPTIVA.- CONFORMIDAD DE OBRA O DECLARATORIA DE FÁBRICA.- SUPERVISIÓN 2% UIT = S/. 84.00- CERTIFICADO 2% UIT = S/. 84.00	<p><u>CERTIFICADO DE HABILIDAD</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD.- COPIA DE TÍTULO DE PROPIEDAD.- COPIA SIMPLE DE AUTOVALÚO.- 02 JUEGOS DE PLANOS DE DISTRIBUCIÓN 1/50 SELLO Y FIRMA DEL PROFESIONAL.- CARTA DE SEGURIDAD DE OBRA OTORGADA POR ARQUITECTO O INGENIERO O COPIA DEL CERTIFICADO DE OBRA O DECLARATORIA DE FÁBRICA.- SUPERVISIÓN 2% UIT = S/. 84.00- CERTIFICADO 3% UIT = S/. 126.00
<p><u>CERTIFICADO DE JURISDICCIÓN</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD.- COPIA DE TÍTULO DE PROPIEDAD FEDATEADO.- COPIA SIMPLE DEL AUTOVALÚO (OPC).- RECIBO DE PAGO CANCELADO.- CERTIFICADO 2% UIT = S/. 84.00	<p><u>CERTIFICADO DE INHABILIDAD O FINCA RUINOSA</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD.- COPIA DE TÍTULO DE PROPIEDAD.- INFORME PERICIAL DE ESTADO RUINOSO EXPEDIDO POR INGENIERO CIVIL COLEGIADO O DEFENSA CIVIL.- SUPERVISIÓN 2% UIT = S/. 84.00- CERTIFICADO 3% UIT = S/. 126.00
<p><u>CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD.- DERECHO DE PAGO POR CERTIFICADO.- PLANO DE UBICACIÓN.- RECIBO DE PAGO DEL DERECHO.- SUPERVISIÓN 2% UIT = S/. 84.00- CERTIFICADO 3% UIT = S/. 126.00	<p><u>CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD.- TÍTULO DE PROPIEDAD Y/O CONTRATO DE COMPRA Y VENTA.- PLANO DE UBICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN POR DUPLICADO.- RECIBO DE PAGO.- CERTIFICADO 2% UIT = S/. 84.00
<p><u>COPIAS DE PLANOS</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD.- RECIBO DE PAGO, CANCELADO.- POR CADA COPIA S/. 29.40	<p><u>PLANO CATASTRAL</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD.- COPIA DEL TÍTULO DE PROPIEDAD.- ÚLTIMO PAGO DE IMPUESTO PREDIAL.- PLANO Y AUTORIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN DE EXISTIR.- SUPERVISIÓN S/. 84.00- DERECHO POR PLANO S/. 54.60
<p><u>SUBDIVISIÓN O ACUMULACIÓN DE LOTES</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD.- COPIA DE DNI.- COPIA FEDATEADA DEL TÍTULO DE PROPIEDAD- 3 JUEGOS DE PLANOS DE UBICACIÓN EN ORIGINAL FIRMADO POR EL PROFESIONAL Y PROPIETARIO.	<p><u>AUTORIZACIÓN PARA USO COMERCIAL DEL RETIRO</u></p> <ul style="list-style-type: none">- FORMATO DE SOLICITUD.- COPIA SIMPLE LIC. FUNCIONAMIENTO (OPC).- PLANO DE PLANTA DE ÁREA DEL RETIRO Y ÁREA QUE CORRESPONDE A VEREDAS

MUNICIPALIDAD DE CERRO AZUL – Trámites Varios Obras

- 3 JUEGOS DE PLANOS DE LOTE MATRÍZ Y LA SUBDIVISIÓN O ACUMULACIÓN PROPUESTA INDICANDO LAS MEDIDAS PERIMÉTRICAS, NOMENCLATURA Y CUADRO DE ÁREAS DE SUBLOTES.
- COPIA SIMPLE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- PLANOS DE DISTRIBUCIÓN (DE EXISTIR EDIFICACIÓN).
- RECIBO DE PAGO CANCELADO.
- RECIBO DE PAGO DE APORTE PARA PARQUES ZONALES TRATÁNDOSE DE SUBDIVISIONES PARA FINES DE VIVIENDA O INDUSTRIA.
- AUTORIZACIÓN 3 % VALOR DEL TERRENO.
- SUPERVISIÓN 2% UIT = S/. 84.00

(INTEGRACIÓN CON INMUEBLE PRINCIPAL).

- PLANO DE ELEVACIONES Y CORTES.
- PLANO DE ESTRUCTURAS DEL TECHO.
- APUNTE O PERSPECTIVA EN BLANCO Y NEGRO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL PROPIETARIO Y/O JUNTA DE PROPIETARIOS.
- COMPROMISO SOLIDARIO DEL PROPIETARIO Y ARRENDATARIO DE RETIRAR LO CONSTRUIDO AL SOLO REQUERIMIENTO, CONSTRUIDO COMO E.P. DE OBLIGACIÓN DE HACER CON FIRMAS LEGALIZADAS (SÓLO PARA PEQUEÑAS O MICROEMPRESAS).
- AUTORIZACIÓN 3% UIT = S/. 126.00
- SUPERVISIÓN 2% UIT = S/. 84.00

CÓDIGO Y FICHA CATASTRAL

- FORMATO DE SOLICITUD.
- COPIA DEL TÍTULO DE PROPIEDAD.
- ÚLTIMO PAGO DE IMPUESTO PREDIAL.
- PLANO Y AUTORIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN DE EXISTIR.
- SUPERVISIÓN S/. 84.00
- DERECHO POR CÓDIGO S/. 54.60

CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS

- FORMATO DE SOLICITUD.
- PLANO DE LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN.
- COPIA FEDATEADA DE DNI.
- RECIBO DE PAGO, CANCELADO.
- SUPERVISIÓN 2% UIT = S/. 84.00
- CERTIFICADO 1.3% UIT = S/. 54.60

ASIGNACIÓN DE NUMERACIÓN MUNICIPAL

- FORMATO DE SOLICITUD.
- COPIA DE FICHA REGISTRAL DE PROPIEDAD.
- COPIA SIMPLE DE AUTOVALUO.
- CONFORMIDAD DE OBRA O DECLARATORIA DE FÁBRICA.
- RECIBO DE PAGO CANCELADO POR LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.
- SUPERVISIÓN 2% UIT = S/. 84.00
- CERTIFICADO 2% UIT = S/. 84.00

NOTA:

EL PAGO SE REALIZARÁ POR CADA NÚMERO ASIGNADO.

CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD DE USO Y ZONIFICACIÓN

- FORMATO DE SOLICITUD.
- COPIA FEDATEADA DE DNI.
- COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O CONTRATO DE ALQUILER.
- PLANO O CROQUIS DE UBICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN.
- CERTIFICADO 1% IUT = S/. 42.00