

# ANEXO XXI



**PERÚ** Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

**FORMULARIO ÚNICO**  
Declaración Municipal de Edificación Terminada

(Sello y Firma)

Municipalidad de: .....

Nº de Expediente: .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

<b>1. SOLICITUD DE DECLARACION MUNICIPAL DE EDIFICACION TERMINADA:</b>																																																							
<b>1.1 : CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACION ANTICIPADA</b>																																																							
RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA Nº:																																																							
USO APROBADO:	ALTURA:																																																						
<b>1.3 INMUEBLE:</b>																																																							
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%; border: 1px solid black;"> </td> <td style="width:33%; border: 1px solid black;"> </td> <td style="width:33%; border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Departamento</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Provincia</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Distrito</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Urbanización / A.H. / Otro</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Mz. Lote Sub Lote</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Av. / Jr. / Calle / Pasaje</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Area Total (m²)</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Por el frente (m)</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Por la derecha (m)</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Por la izquierda (m)</td> <td colspan="2" style="text-align: center; font-size: small;">Por el fondo (m)</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td colspan="2" style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> </table>					Departamento	Provincia	Distrito				Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje				Area Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)				Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)																															
Departamento	Provincia	Distrito																																																					
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje																																																					
Area Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)																																																					
Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)																																																						
<b>2. ADMINISTRADO:</b> (Según art. 8 de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																																																							
<b>2.1 PERSONA NATURAL:</b> (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).																																																							
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%; border: 1px solid black;"> </td> <td style="width:33%; border: 1px solid black;"> </td> <td style="width:33%; border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Apellido Paterno</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Apellido Materno</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Nombre(s)</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Nº DNI / CE</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Teléfono</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Correo Electrónico</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Domicilio</b></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Departamento</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Provincia</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Distrito</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Urbanización / A.H. / Otro</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Mz. Lote Sub Lote</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Av. / Jr. / Calle / Pasaje</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Estado Civil</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Soltero(a) <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Casado(a) <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Viudo(a) <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; font-size: small;">Divorciado(a) <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cónyuge</b></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Apellido Paterno</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Apellido Materno</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Nombre(s)</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Nº DNI / CE</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Teléfono</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Correo Electrónico</td> </tr> </table>					Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)				Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico	<b>Domicilio</b>						Departamento	Provincia	Distrito				Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje				<b>Estado Civil</b>			Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>	Divorciado(a) <input type="checkbox"/>			<b>Cónyuge</b>						Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)				Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)																																																					
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico																																																					
<b>Domicilio</b>																																																							
Departamento	Provincia	Distrito																																																					
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje																																																					
<b>Estado Civil</b>																																																							
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>																																																					
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>																																																							
<b>Cónyuge</b>																																																							
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)																																																					
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico																																																					
<b>2.2 PERSONA JURÍDICA:</b> (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).																																																							
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:70%; border: 1px solid black;"> </td> <td style="width:30%; border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Razón Social o Denominación</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Nº RUC</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Domicilio</b></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Departamento</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Provincia</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Urbanización /A.H. / Otro</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Mz. Lote Sub Lote</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Av. / Jr. / Calle / Pasaje</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Nº</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Int.</td> <td></td> </tr> </table>				Razón Social o Denominación	Nº RUC	<b>Domicilio</b>				Departamento	Provincia			Urbanización /A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote			Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº			Int.																																	
Razón Social o Denominación	Nº RUC																																																						
<b>Domicilio</b>																																																							
Departamento	Provincia																																																						
Urbanización /A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote																																																						
Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº																																																						
Int.																																																							
<b>2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:</b> PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/> PERSONA JURÍDICA <input type="checkbox"/>																																																							
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%; border: 1px solid black;"> </td> <td style="width:33%; border: 1px solid black;"> </td> <td style="width:33%; border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Apellido Paterno</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Apellido Materno</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Nombre(s)</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Nº DNI / CE</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Teléfono</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Correo Electrónico</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Domicilio</b></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Departamento</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Provincia</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Distrito</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Urbanización /A.H. / Otro</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Mz. Lote Sub Lote</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Av. / Jr. / Calle / Pasaje</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> <td style="border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Nº</td> <td colspan="2" style="text-align: center; font-size: small;">Int.</td> </tr> </table>					Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)				Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico	<b>Domicilio</b>						Departamento	Provincia	Distrito				Urbanización /A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje				Nº	Int.																						
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)																																																					
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico																																																					
<b>Domicilio</b>																																																							
Departamento	Provincia	Distrito																																																					
Urbanización /A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje																																																					
Nº	Int.																																																						

**3. PROFESIONAL RESPONSABLE:** RESPONSABLE DE OBRA  CONSTATADOR 

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
Nº DNI / CE		Arquitecto <input type="checkbox"/>	Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>	Nº Registro CAP/CIP	
Teléfono Fijo	Teléfono Celular	Correo Electrónico			
<b>Domicilio</b>					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.

**4 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:**

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- Documento que acredite el derecho a edificar  Documento que acredite la representación del titular en caso de ser diferente al propietario o el titular del derecho a edificar.

**5. DECLARACION JURADA DE ESTADO DE LA EDIFICACION:** 

Declaro que las obras pendientes de ejecución se han realizado conforme a los planos de la Licencia o de replanteo aprobados en el procedimiento de Conformidad de Obra y Declaratoria de Fabrica Anticipadas.

.....  
Sello y Firma del Responsable de Obra

**6 DECLARACIÓN Y FIRMAS:**DÍA  MES  AÑO 

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).

Responsable de Obra / Constatador

Administrado

.....  
Firma y Sello

.....  
Firma

**7 : DECLARACION DE EDIFICACION TERMINADA**

RESOLUCIÓN MUNICIPAL DE EDIFICACION TERMINADA Nº:

.....  
Fecha

.....  
Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Declaración

### DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL**    PERSONA NATURAL        PERSONA JURÍDICA   

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

#### Domicilio

--	--	--

Departamento

Provincia

Distrito

--	--	--	--	--	--	--

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en:

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos   

Registro Mercantil   

Oficina Registral de:

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha: .....

.....  
FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

### DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL

**ADMINISTRADO**

PROPIETARIO

DERECHO A EDIFICAR

**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL :**

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

**Domicilio**

Departamento	Provincia	Distrito				
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av./ Jr./ Calle / Pasaje	N°	Int.

Propiedad Individual

Propiedad Conyugal

En Copropiedad

N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

.....  
Asiento      Fojas      Tomo

.....  
Ficha      Partida Electrónica

.....  
Asiento      Fojas      Tomo

.....  
Ficha      Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la edificacion resultado de la Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificacion Anticipada se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada,

Fecha: .....

.....  
FIRMA DEL ADMINISTRADO

### DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Departamento	Provincia	Distrito

  

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/Jr.)	Distrito	
Correo Electrónico	Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/>	

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/Jr.)	Distrito	
Correo Electrónico	Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/>	

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/Jr.)	Distrito	
Correo Electrónico	Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/>	

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/Jr.)	Distrito	
Correo Electrónico	Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/>	