



AÑO 20.....

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal
Decreto Supremo N°156-2004-EF



N°

1	FORMATO VIRTUAL
2 Recibido por: Mesa de partes Virtual	
3 COD.CONTRIB.	

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
<input type="checkbox"/> RUC <input type="checkbox"/> DNI <input type="checkbox"/> OTROS	5 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		
4			
6 TELEFONO FIJO:	7 <input type="checkbox"/>	8 CORREO ELECTRONICO (e-mail): (para efectos de notificación, de conformidad con lo prescrito en el artículo 3° y Cuarta Disposición Complementaria Final del D.L. 1497)	
	CELULAR	N°	

DOMICILIO FISCAL			
9 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA (AV. JR, CALLE, PASAJE,PQE,PLZ,)			10 DISTRITO:
11 N° MUNICIPAL	BLOCK	DPTO <input type="checkbox"/> PISO <input type="checkbox"/>	MANZANA
	INTERIOR	CHALET <input type="checkbox"/> TIENDA <input type="checkbox"/>	LOTE
12 ZONA URBANA (URBANIZACION, UNIDAD VECINAL,ETC.)			
13 REFERENCIAS DE LA DIRECCIÓN			

14 DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE LEGAL <input type="checkbox"/> SUC. INTESTADA <input type="checkbox"/> RESPONSABLE SOLIDARIO <input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> RUC <input type="checkbox"/> DNI <input type="checkbox"/> OTROS	16 APELLIDOS Y NOMBRES:		
15			
DOMICILIO FISCAL			
17 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA (AV. JR, CALLE, PASAJE,PQE,PLZ,)			DISTRITO:
18 N° MUNICIPAL	BLOCK	DPTO <input type="checkbox"/> PISO <input type="checkbox"/>	MANZANA
	INTERIOR	CHALET <input type="checkbox"/> TIENDA <input type="checkbox"/>	LOTE
19 ZONA URBANA (URBANIZACION, UNIDAD VECINAL,ETC.)			
20 REFERENCIAS DE LA DIRECCIÓN			

MOTIVO DE LA DECLARACION			
21 a) Por Inscripción <input type="checkbox"/> Compra <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> Anticipo de Legítima <input type="checkbox"/> Sucesion Indivisa <input type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Posesion <input type="checkbox"/> Suc. Intestada <input type="checkbox"/> Adjudicación <input type="checkbox"/> Resolución de Contrato (Especifique) _____	22 b) Por Descargo <input type="checkbox"/> Venta <input type="checkbox"/> Anticipo de Legítima <input type="checkbox"/> Sucesión Indivisa otros <input type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Declaratoria de Herederos <input type="checkbox"/> Adjudicación <input type="checkbox"/> Suc. Intestada <input type="checkbox"/> Resolución de Contrato	23 c) Por Modificación de la Base Imponible <input type="checkbox"/> Aumento de Valor <input type="checkbox"/> Disminución del valor del predio <input type="checkbox"/> Independización del predio <input type="checkbox"/> Acumulación del Predio <input type="checkbox"/> Otros (Especifique) _____	24 Por presentación Anual de la Declaracion Jurada <input type="checkbox"/> 25 Por Cambio Domicilio Fiscal <input type="checkbox"/> 26 Otros motivos(Especificar) _____ _____

27 TIPO DE DOCUMENTO	(COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO)
	1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIV. 3. FICHA REGISTR

28 DATOS DEL PREDIO TRANSFERIDO							
N°	CODIGO DE PREDIO	FECHA DE TRANSFERENCIA			N°	NOTARIA	DIRECCION DEL PREDIO
		DIA	MES	AÑO			
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

29 COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE	1. COMPRA 2. VENTA 3. OTRAS TRANSFERENCIAS/POSESION
----------------------------------	---

30 DATOS PERSONALES DE (LOS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)			
N°	N° DOC. DE IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES	DOMICILIO FISCAL

31 DETERMINACION DEL IMPUESTO						
ITEM	N° PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOAVALUO	% CONDO MINO	INAFFECTO EXONERADO	AUTOAVALUO AFECTO
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						

32 NOTA: SI PASA DE 25 PREDIOS MARQUE UNA X EN EL CASILLERO Y USE UNA HOJA ADICIONAL H.R.

TOTAL AUTOAVALUO AFECTO

IMPUESTO ANUAL

33 TOTAL PREDIOS DECLARADOS	<input type="text"/>
-----------------------------	----------------------

34 AFECTACION PARA IMPUESTO PREDIAL	AÑO
	<input type="text"/>

35 ESCALA PARA DETERMINAR EL IMPUESTO PREDIAL

(ESCALA PROGRESIVA ACUMULATIVA)

TRAMO DE AUTOVALUO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.20%
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.60%
MAS DE 60 UIT	1.00%

UNIDAD IMPOSTIVA TRIBUTARIA(UIT) VIGENTE AL 1° DE ENERO DEL EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE

BASE IMPONIBLE: (ART. 11° D.S. N° 156-2004-EF)
 La Base Imponible para la determinacion del impuesto predial, está constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

36 OBSERVACIONES:

37 DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS.

.....
 Firma del Contribuyente o Representante Legal
 N° de DNI:
 de del
 Autorizo expresamente a que se me notifique en la dirección electrónica (correo electrónico) señalado en el presente documento conforme a lo dispuesto en el artículo 3° y Cuarta Disposición Complementaria Final del D.L. N° 1497 y numeral 20.4 del TUO de la Ley N° 27444; Ley de Procedimiento Administrativo General.